



KPWiK

KOBIERZYCKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW
i KANALIZACJI
Sp. z o.o.

**WYTYCZNE DLA OPRACOWANIA KONCEPCJI
ROZBUDOWY SIECI WODOCIAGOWEJ /
KANALIZACYJNEJ
- WYCENA WARTOŚCI INWESTYCJI**

Niniejsze wytyczne dotyczą wykonywania *Koncepcji Rozbudowy Sieci Wodociągowej / Kanalizacyjnej* w ramach działań inwestycyjnych współfinansowanych przez Gminę Kobierzyce, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.0050.1.10.2021 z dnia 21.01.2021r., które przewiduje możliwość realizacji inwestycji przez Inwestora przy częściowym zwrocie przez Gminę Kobierzyce, poniesionych kosztów przez Inwestora po przekazaniu na rzecz Gminy Kobierzyce sieci.

Koncepcja Rozbudowy Sieci Wodociągowej / Kanalizacyjnej opracowywana jest w celu wykonania wyceny wartości inwestycji, (która jest integralną częścią Koncepcji) umożliwiającą zawarcie umowy o współfinansowanie budowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.

WYMAGANIA STAWIANE WW. KONCEPCJI:

- **Część opisowa:**
 - koncepcja powinna posiadać krótkie opisowe rozwiązanie układu technicznego sieci wodociągowej / kanalizacji sanitarnej dla danego wyznaczonego obszaru (trasa, sposób włączenia do istniejącej sieci, zastosowane materiały, średnica, studnie rewizyjne),
 - do koncepcji powinien być załączony bilans zapotrzebowania na wodę dla danego wyznaczonego obszaru (proponuje się przyjąć ilość wody - 120 dm³/os. d),
 - do koncepcji załączyć należy bilans zapotrzebowania na odbiór ścieków sanitarnych dla danego wyznaczonego obszaru (proponuje się przyjąć ilość odbieranych ścieków sanitarnych - 120 dm³/os. d).
- **Część graficzna:**
 - koncepcja powinna zawierać Plan Zagospodarowania Terenu opracowany w skali 1:500 lub 1:250 - opracowany min. na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych,
 - na planie zagospodarowania terenu muszą być widoczne:
 - granice działek,
 - ulice i ich nazwy,
 - numery działek,
 - planowane układy ulic i zagospodarowanie terenu,
 - punkty wysokościowe i warstwy,
 - istniejące i planowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,
 - planowane sieci wodociągowe powinny mieć opisane: średnice, oznaczone kierunki przepływu, materiał przewodu, długość odcinków pomiędzy węzłami (załamania – zmiany kierunku przepływu, węzły zasuw), numeracje węzłów, rzędne dna węzłów,
 - planowane sieci kanalizacji sanitarnej powinny mieć opisane: średnice, oznaczone kierunki przepływu, materiał przewodu, długość odcinków pomiędzy węzłami (załamania – zmiany kierunku przepływu, studnie), spadki den przewodów, numeracja węzłów, rzędne dna węzłów i rzędne pokryw dla węzłowych studni.

Koncepcja powinna być opracowywana zgodnie z wydaną Informacją Techniczną oraz z aktualnym opracowaniem (na dzień opracowywania koncepcji wraz z wyceną) „**Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Kobierzyce**”.

Do koncepcji należy załączyć wycenę sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.

Wycena sporządzona powinna być w formie tabeli, w której należy wyszczególnić pozycje, m.in. zastosowanych materiałów i wykonywanych robót związanych z realizacją inwestycji np. „Montaż rurociągów PE ciśnieniowych łączonych metodą zgrzewania, w gotowych wykopach umocnionych o normalnej wilgotności na głębokości do 3.0 m: Ø160”. Wyszczególnione pozycje powinny być opisane średnią ceną jednostkową i wymnożone poprzez jednostkę miary lub długość odcinków sieci określonych w koncepcji.

Wyniki iloczynu ww. pozycji powinny być zsumowane. W wycenie oprócz tabeli powinno znaleźć się zdanie podsumowujące i opisujące koszt realizacji inwestycji.

Wykonując wycenę działań inwestycyjnych – rozbudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, należy opierać się na pozycjach i średnich cenach jednostkowych, zawartych w aktualizowanych kwartalnie publikacjach SEKOCENBUD-u :

- Biuletyn – Cen robót ziemnych i inżynierskich „BRZ”
- Biuletyn – Cen robót instalacyjnych inwestycyjnych i remontowych „BRI”

Działy i pozycje ww. biuletynów odnoszące się do wyceny:

Biuletyn „BRI”:

- Roboty budowlane w zakresie sieci sanitarnych:
 - Sieci sanitarne, budowa ujęć wody, oczyszczalnie zakłady uzdatniania wody:
 - Roboty w zakresie sieci wodociągowych,
 - Roboty w zakresie sieci kanalizacyjnych,
 - Wykonanie przewiertów i przecisków,
 - Izolacje sieci sanitarnych,
 - Próby, badania i uruchomienie sieci,
 - Inne roboty stanowiące elementy sieci sanitarnych.

Biuletyn „BRZ”:

- Przygotowanie terenu pod budowę
- Roboty budowlane w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
 - Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura,
 - Sieci sanitarne, budowa ujęć wody, oczyszczalnie, zakłady uzdatniania wody,
 - Budownictwo drogowe i torowe.

Wycena powinna zawierać pozycje robót i materiałów wynikających z koncepcji i dotyczyć tylko i wyłącznie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Koncepcja oraz wycena stanowią nierozłączną całość - powinny być złożone do KPWiK jako jeden dokument w dwóch egzemplarzach do Biura Obsługi Klienta.

Zaopiniowana przez KPWiK Koncepcja wraz z Wyceną jest podstawą do zawarcia umowy o współfinansowanie budowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.